



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

### INNHold:

- Konkurransesgrunnlages del III-A Oppdraget, inkl. vedlegg  
Multiconsult AS – 10271618-01-TVF-LIST-001 Kjeller dokument- og tegningsliste
- Konkurransesgrunnlages del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlages del III-E beskrivelse med vedlegg

## Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

### INNHOLD

<b>1 INNLEDNING</b>	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b>	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	4
2.3.2 Tomteforhold	5
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter	5
2.3.4 Orientering om spesielle forhold	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	6
2.4.1 Etablering, drift og avvikling	6
2.4.2 Rydding av hogstavfall for klargjøring av området	6
2.4.3 Veger og plasser	6
2.4.4 Graving og massehåndtering	6
2.4.5 VA-arbeider	6
2.4.6 Istandsetting	6
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	6
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	6
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	6
2.7 Mengdekontroll	6
2.8 Prøvedrift	6
2.9 Læringsklausul	7
2.10 Språkplan	7
<b>3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER</b>	<b>7</b>
<b>4 DOKUMENT- OG TEGNINGSLISTE</b>	<b>7</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Forsvarsbygg har miljøkartlagt Kjeller flyplass og utarbeidet en tiltaksplan som er tilsendt Miljødirektoratet. På bakgrunn av tiltaksplanen har Miljødirektoratet utstedt pålegg til Forsvarsbygg om å gjennomføre tiltak for å rydde opp i PFAS-forurensset grunn ved Kjeller Base i Lillestrøm kommune. Første del av pålegget ble gjennomført i perioden august 2024 – mai 2025. Resterende del av pålegget som gjelder sanering av forurensede masser i det tidligere brannøvingsfeltet (BØF) planlegges sluttsluttført i 2026.

Forsvarsbygg ønsker med bakgrunn av dette tilbud på utførelse av denne saneringsjobben.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entreprieseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelses-entreprise i henhold til NS 8405.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef/Avdelingsleder	Forsvarsbygg	Trond Eliassen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Harry Hellebust
Miljørådgiver	Forsvarsbygg	Tore Joranger
Senior EOD-rådgiver	Forsvarsbygg	Frank R. Pettersen
EOD-rådgiver	Forsvarsbygg	Frode Nyhagen
Naturforvalter	Forsvarsbygg	Gry Støvind Hoell
Områdeleder	Forsvarsbygg	Kai Petter Svindal
Drift utendørs anlegg	Forsvarsbygg	Magne Mathiesen
Verneombud Forsvarsbygg Kjeller Base	Forsvarsbygg	Ingar Narvesen
Leder BRP	Forsvaret	Jarle Skøien
Byggeleder/ KU	HRP AS	Magnus Gjerstad
Kontaktperson mil bruker:	Forsvaret, Sjef Baseavdeling	Dag Ove Christoffersen
KP	Multiconsult	Erling K. Ytterås
PGL	Multiconsult	Erling K. Ytterås
LARK	Multiconsult	Henrik Bjørgan
RIG	Sweco Norge AS	Tassos Mousiadis
RIVA	Multiconsult	Frank Robert Lund
RIM – prosjektering, mengdebeskrivelse	Multiconsult	Øystein Rønning Berge
RIM – prosjektering	Multiconsult	Anne Kristine Søvik
RIM – utførelse	Multiconsult	Gunnar Olstad

Funksjon	Firma	Kontaktperson
RIM – utførelse	Multiconsult	Carsten Sørle
RIVeg	Multiconsult	Ørjan Edvardsen
SHA	Multiconsult	Silje Christin P. Olsen

## 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det ble i perioden august 2024 – mai 2025 gjennomført saneringsarbeider på område 5 Brannøvingsfelt og område 6 Brannstasjon. Område 6 ble ferdigstilt i 2025.

Dette oppdraget skal dekke sanering av delområder/polygoner i område 5 som ikke ble ferdigstilt i 2025

For område 5 Brannøvingsfelt gjenstår det ca. 1 900 m<sup>2</sup> å sanere.

Arbeidene foregår tett på en aktiv flystripe benyttet til småfly og F-16. Nødvendig koordinering ift. denne driften blir avgjørende for gjennomføringen.

Arbeidene i område 5 BØF omfatter sanering av masser som er forurensset over akseptkriteriene som gjelder for prosjektet. Dette vil stedvis medføre behov for sanering av masser inntil ca. 2,5 meter under terreng, men generell gravedybde vil være mindre.

Arbeidene vil også omfatte oppgraving av bekkesediment (bunnslam) i deler av dagens nordlige sidekanal. Dette utføres etter at kanalen er avstengt fra Sogna med en voll. I tillegg skal det saneres mudringsmasser beliggende utenfor militært gjerde. Ved en tildekket tidligere driftsfylling skal det fjernes en eldre betongkum og reetableres ny betongkum, samt legges nye utløpsrør.

I forbindelse med sanering av forurensede masser vil det også være behov for utsortering av avfall fra massene for levering av dette til godkjent mottak (hovedsakelig metall) og evt. nyttiggjøring i prosjektet (betong etc. som tilfredsstiller grenseverdien for gjenbruk) Det skal etableres et vannrenseanlegg for rensing av anleggs vann fra byggegrop. Anleggs vannet inneholder metaller, PAH og PFAS.

Etter utført saneringsarbeid skal tiltaksområdene istandsettes. Det planlegges med at hoveddelen av tidligere anlagt anleggsvei/adkomstveg skal beholdes.

Det er planlagt med at masser for å dekke opp masseunderskudd fra fjerning av forurensede masser og avfall, må kjøpes inn, da det ikke er tilgjengelige masser på Kjeller Base. Dette gjelder også masser som trengs for istandsetting (toppdekke).

### Normal arbeidstid

Mandag til torsdag: Entreprenøren kan normalt arbeide i perioden 07:00 – 19:00.

Fredag til søndag: Byggherren planlegger å bruke fredager til prøvetaking og evt. rydding i tiltaksområdet. Entreprenøren kan da ikke utføre arbeid, uten spesiell avtale med byggherren.

Lørdag og søndag er ikke arbeidsdager, uten spesiell avtale om dette. Slike avtaler kan normalt ikke påregnes, kun i helt spesielle og begrunnede tilfeller.

### Samarbeid

Samarbeid og tett koordinering mellom utførende og Rådgivende Ingeniør Miljø (RIM) er særdeles viktig, og er en suksessfaktor i prosjektet. RIM vil være til stede for prøvetaking, spørsmål og avklaringer stort sett under hele arbeidet. Tilsvarende er samarbeid og tett koordinering med driften av flyplassen avgjørende. Videre må det være tatt dialog med EOD-personell for all graving dypere enn 60 cm under terreng. Det forventes svært høy tilstedeværelse av utførendes anleggsleder (AL) på lokasjonen.

### 2.3.2 Tomteforhold

Området er forholdsvis flatt og ligger på ca. kote +104.

Grunnundersøkelsene indikerer at grunnen på området består av et topplag med tørrskorpeleire eller fyllmasser ned til omtrent 2-4 m under terreng. Under dette ligger vekslende lag av leire med varierende innhold av silt og sand og lag av silt med varierende innhold av leire og sand. Se også geoteknisk notat, 10234466-RIG-N01.

Grunnvannstanden i område 5 BØF står forholdsvis grunt, ca. 1 meter under terreng.

### 2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltaksplanen for arbeidene (10202518-RIGm-RAP-012) er godkjent av Miljødirektoratet, jfr. pålegg gitt 04.03.2024 med referanse 2023/5106.

### 2.3.4 Orientering om spesielle forhold

#### **Rene masser**

Det skal foreligge dokumentasjon på alle masser som skal leveres til prosjektet, med hensyn på forurensning, fremmede arter, opprinnelse, etc. Det skal foreligge skriftlig godkjenning fra Forsvarsbygg før masser kjøres inn til anlegget.

#### **Adkomstveg**

Den vestre delen av adkomstvegen har felles bruk med boligeiendom. Vegen må holdes i stand for å sikre tilgang for beboere og anleggstrafikk må hensynta privat trafikk.

#### **100-meter sone**

Arbeid innenfor 100-meter sone fra senterlinje flystripe påvirker flytrafikken på området. Først etter at området er ferdig planert og utstyr osv. fjernet kan flystripe brukes fritt igjen. Det tillates ikke lagring av masser, utstyr osv. innenfor 100-meter sonen foruten i den begrensede tidsperioden det skal foregå arbeider i området. Det foregår koordinering for at sameksistens mellom flyvirksomhet og saneringstiltaket skal fungere så optimalt som mulig. Selv med en på forhånd koordinert plan, kan det ikke utelukkes at saneringsprosjektet på kort varsel må vike for nødvendig F-16-trafikk.

#### **Naturmangfold**

Det er store forekomster av fremmed plantearter på området (hovedsakelig hagelupin og kanadagullris). Videre er det registrert phytophthora på området. Se rapport 0061/2017/MILJØ (vurdering biologisk mangfold) og 10202518-RIGm-RAP-012 (tiltaksplan).

#### **Nedgravd avfall**

Innenfor område 5 BØF er det registrert forholdsvis mye nedgravd avfall, i stor grad metall, betong og trevirke. Det er forventet å kunne finne rester av fly, andre kjøretøy m.m.

#### **Vannhåndtering**

Innenfor område 5 BØF står grunnvannstanden høyt. Det må etableres system for å holde gravegroper tørre under arbeidene og etableres renseanlegg for å sikre at grenseverdiene for utslippsvann tilfredsstilles.

#### **EOD**

Graving dypere enn 60 cm på områder må gjøres under oppsyn av EOD-personell som byggherren stiller med. EOD-personell vil således være avgjørende for enhver fremdrift for all graving under 60 cm.

### **Tilbakefylling av masser**

Det skal utføres kontrollprøvetaking etter utført sanering. Tilbakefylling av masser kan ikke utføres før det er gitt klarsignal fra Forsvarsbygg eller Forsvarsbygg sin miljørådgiver.

### **Drift og forhold på Kjeller**

Det er full drift på flyplassen med ca. 900 arbeidsplasser og aktiv flystripe som i hovedsak benyttes til småfly og testflyvning av F-16. Noe helikopterflyvning foregår også. Det meste av kontoraktiviteten foregår nord på eiendommen og utenfor saneringsprosjektet. I de to store byggene vest for delområde 5 er det tidvis aktivitet som må koordineres med prosjektet. Arbeidene koordineres, men det må påregnes visse hensyn. Småflytrafikken på flystripa kan gå som normalt under prosjektet, men F-16 kan som utgangspunkt ikke fly når saneringsprosjektet har virksomhet innenfor 100-meterssonen. Det foregår detaljkoordinering av dette. Det må påregnes en aktiv detaljkoordinering og samarbeid mellom Drift Kjeller, Byggherre og entreprenør.

Se også notat 10244435-02-RIGm-NOT-001 som beskriver en skisse for gjennomføring av prosjektet.

## **2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten**

### 2.4.1 Etablering, drift og avvikling

### 2.4.2 Rydding av hogstavfall for klargjøring av området

### 2.4.3 Veger og plasser

### 2.4.4 Graving og massehåndtering

### 2.4.5 VA-arbeider

### 2.4.6 Istandsetting

Det henvises til mengdebeskrivelsen for innhold i hvert av kapitlene.

## **2.5 Grensesnitt mot andre aktører**

Det vil også være behov for samordning med øvrig drift som foregår på Kjeller flyplass.

## **2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon**

### 2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

### 2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

## **2.7 Mengdekontroll**

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen.

Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

## **2.8 Prøvedrift**

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

## 2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringsloven §§ 3-5 og 4-1.

## 2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

## 3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Juni 2026	Nei
2	Fremleggelse av grovmasket fremdriftsplan	Ved innlevering av tilbud	Nei
3	Fremleggelse av detaljert fremdriftsplan	Ved oppstart på anlegget	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass (estimert til uke 32-33)	Iht avtale etter godkjent fremdriftsplan	Ja
5	Levering av FDVU-dokumentasjon – komplett, inkl avfallsrapporter og øvrig sluttdokumentasjon	30 dager etter overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	30.10.2026 eller iht avtale etter godkjent fremdriftsplan	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.

## 4 DOKUMENT- OG TEGNINGSLISTE

Multiconsult AS – 10271618-01-TVF-LIST-001 Kjeller dokument- og tegningsliste